



**ГУБЕРНАТОР
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

Троицкий просп., д. 49,
г. Архангельск, 163004
Тел. (8182) 288-146, 288-101,
факс (8182) 215-495
E-mail: adm@dvinaland.ru,
http://www.dvinaland.ru

Председателю
Архангельского областного
Собрания депутатов

Прокопьевой Е.В.

до 02 2021 02-20/03

На № _____

Уважаемая Екатерина Владимировна!

На основании подпункта «г» пункта 1 статьи 29 и пункта 1 статьи 33 Устава Архангельской области, дефиса четвертого абзаца второго пункта 2 статьи 11.1 областного закона от 19 сентября 2001 г. № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» (далее – областной закон № 62-8-ОЗ) вношу в порядке законодательной необходимости для рассмотрения на двадцать четвертой сессии Архангельского областного Собрания депутатов доработанный взамен ранее внесенного (письмо Губернатора Архангельской области от 15 сентября 2020 г. № 02-20/470) проект областного закона «О внесении изменений в статьи 1 и 3 областного закона «О мерах социальной поддержки ветеранов, граждан, пострадавших от политических репрессий, и иных категорий граждан» и областной закон «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области отдельными государственными полномочиями» (далее – проект областного закона).

В соответствии со статьями 8.5 и 8.6 регламента Архангельского областного Собрания депутатов, утвержденного постановлением Архангельского областного Собрания депутатов от 21 июня 2005 года № 182, прошу включить проект областного закона в проект повестки дня двадцать четвертой сессии Архангельского областного Собрания депутатов (24 – 25 марта 2021 г.).

В доработанном проекте областного закона предлагается предусмотреть механизм предоставления собственникам жилых помещений в аварийном жилищном фонде субсидии за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на строительство или приобретение жилых помещений в размере возмещения, рассчитываемого в порядке, установленном законопроектом, а также механизм наделения государственными полномочиями по предоставлению

до 02 21 02-20/566 191

такой субсидии органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области.

Принятие проекта областного закона повлечет необходимость предоставления межбюджетных трансфертов из областного бюджета в местные бюджеты Архангельской области и, как следствие, внесения изменений в областной закон от 21 декабря 2020 г. № 363-22-ОЗ «Об областном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов».

Губернатором Архангельской области в порядке законодательной необходимости могут быть внесены в том числе проекты областных законов об изменении порядка и условий предоставления межбюджетных трансфертов из областного бюджета, необходимых для внесения изменений в областной закон об областном бюджете (дефис четвертый абзаца второго пункта 2 статьи 11.1 областного закона № 62-8-ОЗ).

В соответствии с дефисом первым абзаца второго пункта 2 статьи 16 областного закона № 62-8-ОЗ прошу рассмотреть и принять проект областного закона в двух чтениях на двадцать четвертой сессии Архангельского областного Собрания депутатов.

Официальным представителем Губернатора Архангельской области на сессии Архангельского областного Собрания депутатов по проекту областного закона назначается министр топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области Поташев Дмитрий Николаевич.

Приложение: 1. Текст проекта областного закона.

2. Пояснительная записка к проекту областного закона.

3. Финансово-экономическое обоснование проекта областного закона.

4. Перечень областных законов и иных нормативных правовых актов Архангельской области, отмены или изменения которых потребует принятие областного закона.

5. Проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов о принятии проекта областного закона в первом чтении.

6. Проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов о принятии областного закона.

7. Обоснование законодательной необходимости внесения проекта областного закона.

8. Документы, перечисленные в пунктах 1 – 7, на электронном носителе.



А.В. Цыбульский

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статьи 1 и 3 областного закона «О мерах социальной поддержки ветеранов, граждан, пострадавших от политических репрессий, и иных категорий граждан» и областной закон «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области отдельными государственными полномочиями»

Статья 1.

Внести в областной закон от 10 ноября 2004 года № 262-33-ОЗ «О мерах социальной поддержки ветеранов, граждан, пострадавших от политических репрессий, и иных категорий граждан» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2004, № 33; 2005, № 2, 3, 6; 2006, № 12; 2007, № 19; 2008, № 28, 31; 2009, № 5, 6; 2010, № 17; 2012, № 31, 34; 2013, № 39, 3; 2014, № 7, 12; 2015, № 16, 21; 2016, № 23; 2017, № 33, 34; 2018, № 44, 45, 1, 4; 2019, № 5, 7, 8, 9, 13; 2020, № 22) следующие изменения:

1. Статью 1 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Настоящий закон устанавливает для лиц, являющихся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области и признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в период с 1 января 2012 года до 1 января 2017 года, дополнительные меры поддержки по обеспечению их жилыми помещениями в форме субсидии, предоставляемой в порядке, установленном пунктами 4.3.1 и 4.3.2 статьи 3 настоящего закона, за счет средств областного бюджета в пределах средств финансовой поддержки, предоставляемой Архангельской области государственной корпорацией – Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.».

2. Статью 3 дополнить пунктами 4.3.1 и 4.3.2 следующего содержания:

«4.3.1. Лицам, указанным в пункте 5 статьи 1 настоящего закона, предоставляются дополнительные меры поддержки по обеспечению их жилыми помещениями в форме субсидии, предоставляемой за счет средств областного бюджета в пределах средств финансовой поддержки, предоставляемой Архангельской области государственной корпорацией – Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на переселение граждан

из аварийного жилищного фонда в рамках соответствующего этапа адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 26 марта 2019 года № 153-пп, в соответствии с порядком принятия решений о предоставлении финансовой поддержки, установленным статьей 19 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Дополнительные меры поддержки по обеспечению жилыми помещениями представляют собой возмещение, предоставляемое собственнику жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории Архангельской области и признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, и рассчитанное в соответствии с абзацами третьим – девятым настоящего пункта.

Объем субсидии, указанной в абзаце первом настоящего пункта, рассчитывается по формуле:

$$C = (D \times S \times Ц) - B, \text{ где:}$$

C – объем субсидии, указанной в абзаце первом настоящего пункта;

D – доля в праве собственности на жилое помещение в многоквартирном доме, расположенном на территории Архангельской области и признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (в случае нахождения такого жилого помещения в совместной собственности доля в праве общей собственности на указанное жилое помещение считается равной 1);

S – общая площадь жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории Архангельской области и признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

Ц – стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Архангельской области, определяемая по субъектам Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства, на первый квартал года, в котором принимается решение о предоставлении субсидии;

B – размер возмещения, предоставляемого собственнику жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории Архангельской области и признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, и рассчитанного в порядке, установленном частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Субсидия, указанная в абзаце первом настоящего пункта, предоставляется лицам, указанным в пункте 5 статьи 1 настоящего закона, однократно при соблюдении следующих условий:

на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции у данных лиц отсутствуют иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания, находящиеся в их собственности либо занимаемые на условиях социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования;

на текущий финансовый год Архангельская область обеспечена средствами финансовой поддержки от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

При наличии условий, указанных в абзацах одиннадцатом и двенадцатом настоящего пункта, субсидия, указанная в абзаце первом настоящего пункта, предоставляется лицам, указанным в пункте 5 статьи 1 настоящего закона, на условиях и в порядке, которые предусмотрены постановлением Правительства Архангельской области, на следующие цели, связанные с обеспечением данных лиц жилыми помещениями:

приобретение по договору купли-продажи жилого помещения (индивидуального жилого дома, части индивидуального жилого дома, квартиры, части квартиры, комнаты) на первичном или вторичном рынке жилья;

приобретение квартиры или ее части при участии в долевом строительстве многоквартирного жилого дома путем размещения средств субсидии, указанной в абзаце первом настоящего пункта, на счетах эскроу в порядке, предусмотренном статьей 15.4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

уплата первоначального взноса, погашение основной суммы долга и (или) уплата процентов по кредитам (займам), в том числе ипотечным, на приобретение жилого помещения (индивидуального жилого дома, части индивидуального жилого дома, квартиры, части квартиры, комнаты) в кредитной организации, за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам (займам);

создание объекта индивидуального жилищного строительства, в том числе при условии заключения договора кредитования строительства с кредитной организацией, при соблюдении условий, определенных постановлением Правительства Архангельской области;

приобретение объекта незавершенного строительства, включая расходы на завершение строительства данного объекта, в том числе при условии заключения договора кредитования строительства с кредитной организацией, при соблюдении условий, определенных постановлением Правительства Архангельской области;

уплата паевого взноса в жилищных накопительных или жилищно-строительных (жилищных) кооперативах.

Субсидия, указанная в абзаце первом настоящего пункта, имеет целевой характер и не может быть использована по другому назначению.

5

В случае нецелевого расходования субсидии, указанной в абзаце первом настоящего пункта, данная субсидия подлежит возврату в добровольном порядке либо взыскивается в судебном порядке.

Объекты недвижимости, предусмотренные в абзацах четырнадцатом – восемнадцатом настоящего пункта, должны быть расположены на территории Архангельской области.

Порядок предоставления субсидии, указанной в абзаце первом настоящего пункта, определяется постановлением Правительства Архангельской области и устанавливает:

- форму заявления о предоставлении субсидии;
- перечень документов для предоставления субсидии, которые лица, указанные в пункте 5 статьи 1 настоящего закона, представляют самостоятельно, и перечень документов, которые данные лица вправе представить по собственной инициативе;
- порядок подачи заявлений о предоставлении субсидии;
- порядок принятия решения о предоставлении субсидии или решения об отказе в предоставлении субсидии;
- основания для принятия решения об отказе в предоставлении субсидии;
- порядок перечисления субсидии с учетом целей использования субсидии, предусмотренных абзацами четырнадцатым – девятнадцатым настоящего пункта;
- иные положения, необходимые для предоставления субсидии и соблюдения целей использования субсидии, предусмотренных абзацами четырнадцатым – девятнадцатым настоящего пункта.

4.3.2. Органы местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области, являющиеся участниками адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 26 марта 2019 года № 153-пп, могут быть наделены государственными полномочиями по предоставлению субсидии, указанной в абзаце первом настоящего пункта, в соответствии с областным законом от 20 сентября 2005 года № 84-5-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области отдельными государственными полномочиями».

Статья 2.

Внести в областной закон от 20 сентября 2005 года № 84-5-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области отдельными государственными полномочиями» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2005, № 5, 8; 2006, № 10, 11, 14; 2007, № 19, 20, 21, 23; 2008, № 24, 29, 30; ноябрь, внеоч.; № 32; 2009, № 34, 3, 4, 5, 6, 7, 9; 2010, № 13, 16, 17, 18; 2011, № 21, 23, 25, 26, 27; 2012, № 28, 34, 35, 36; 2013, № 41, 3, 4; 2014, № 9, 11, 13; 2015, № 14, 18, 19,

20; ноябрь, внеоч.; № 22; 2016, № 26, 28, 29; 2017, № 33, 38, 39; 2018, № 45, 2, 3, 4; 2019, № 6, 8, 10; 2020, № 14, 16, 17, 18, 19, 20, 22) следующие изменения:

1. Дополнить новой главой XXVI следующего содержания:

**«ГЛАВА XXVI. НАДЕЛЕНИЕ ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ ПОЛНОМОЧИЯМИ
ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ЛИЦАМ, ЯВЛЯЮЩИМСЯ
СОБСТВЕННИКАМИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ
НА ТЕРРИТОРИИ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И ПРИЗНАННЫХ
В УСТАНОВЛЕННОМ ПОРЯДКЕ АВАРИЙНЫМИ И ПОДЛЕЖАЩИМИ
СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕР
ПОДДЕРЖКИ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ**

Статья 158. Муниципальные образования Архангельской области, органы местного самоуправления которых наделяются государственными полномочиями по предоставлению лицам, являющимся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области и признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, дополнительных мер поддержки по обеспечению жилыми помещениями

Государственными полномочиями, указанными в статье 159 настоящего закона, наделяются органы местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области, являющихся участниками адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 26 марта 2019 года № 153-пп (далее в настоящей главе – муниципальные образования).

Статья 159. Государственные полномочия, которыми наделяются органы местного самоуправления муниципальных образований

1. Органы местного самоуправления муниципальных образований наделяются государственными полномочиями по предоставлению лицам, являющимся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области и признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, дополнительных мер поддержки по обеспечению жилыми

7

помещениями в форме субсидии (далее в настоящей главе – государственные полномочия).

Дополнительные меры поддержки по обеспечению жилыми помещениями представляют собой возмещение, предоставляемое собственнику жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории Архангельской области и признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, и рассчитанное в порядке, установленном частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Органы местного самоуправления муниципальных образований осуществляют государственные полномочия при одновременном наличии следующих условий:

1) на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции у лиц, указанных в пункте 1 настоящей статьи, отсутствуют иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания, находящиеся в их собственности либо занимаемые на условиях социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования;

2) на текущий финансовый год и плановый период Архангельская область обеспечена средствами финансовой поддержки от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Статья 160. Расчет общего объема финансовых средств для осуществления государственных полномочий

1. Объем субвенции местному бюджету *i*-го муниципального образования на осуществление государственных полномочий рассчитывается по формуле:

$$C = \text{SUM } N_i \times (D \times S \times Ц - B), \text{ где:}$$

C – объем субвенции местному бюджету *i*-го муниципального образования на осуществление государственных полномочий;

N_i – количество собственников жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области и признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, которые обратились за получением субсидии, указанной в пункте 1 статьи 159 настоящего закона, и которым данная субсидия может быть предоставлена в порядке очередности в пределах средств финансовой поддержки, предоставляемой Архангельской области государственной корпорацией – Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках соответствующего этапа адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 26 марта 2019 года № 153-пп, в соответствии с порядком принятия решений

8

о предоставлении финансовой поддержки, установленным статьей 19 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

Д – доля в праве собственности на жилое помещение в многоквартирном доме, расположенном на территории Архангельской области и признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (в случае нахождения такого жилого помещения в совместной собственности доля в праве общей собственности на указанное жилое помещение считается равной 1);

S – общая площадь жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории Архангельской области и признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

Ц – стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Архангельской области, определяемая по субъектам Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства, на первый квартал года, в котором принимается решение о предоставлении субвенции;

В – размер возмещения, предоставляемого собственнику жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории Архангельской области и признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, и рассчитанного в порядке, установленном частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

SUM – знак суммирования.

2. Общий объем субвенций местным бюджетам муниципальных образований на осуществление государственных полномочий рассчитывается по формуле:

$S = \text{SUM } S_i$, где:

S – общий объем субвенций местным бюджетам муниципальных образований на осуществление государственных полномочий;

S_i – объем субвенции местному бюджету i -го муниципального образования на осуществление государственных полномочий;

SUM – знак суммирования.

3. Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Архангельской области в сфере жилищно-коммунального хозяйства является главным распорядителем средств субвенций, предоставляемых местным бюджетам муниципальных образований на осуществление государственных полномочий, за исключением случая, предусмотренного абзацем пятым пункта 1 статьи 5 настоящего закона.

4. Порядок предоставления и расходования субвенций на осуществление государственных полномочий устанавливается постановлением Правительства

Архангельской области, за исключением случая, предусмотренного абзацем шестым пункта 1 статьи 5 настоящего закона.

Статья 161. Правовая основа осуществления органами местного самоуправления муниципальных образований государственных полномочий

Органы местного самоуправления муниципальных образований осуществляют государственные полномочия в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Архангельской области и муниципальными нормативными правовыми актами.

Статья 162. Правовое положение архивных документов, образующихся в результате осуществления органами местного самоуправления муниципальных образований государственных полномочий

Архивные документы, образующиеся в результате осуществления органами местного самоуправления муниципальных образований государственных полномочий, относятся к муниципальной собственности.

Статья 163. Отчетность органов местного самоуправления муниципальных образований об осуществлении переданных им государственных полномочий

Порядок отчетности органов местного самоуправления муниципальных образований об осуществлении переданных им государственных полномочий устанавливается в соответствии с порядком предоставления и расходования субвенций из областного бюджета местным бюджетам муниципальных образований на осуществление государственных полномочий, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области, за исключением случая, предусмотренного абзацем седьмым пункта 1 статьи 5 настоящего закона.

Статья 164. Контроль за осуществлением органами местного самоуправления муниципальных образований государственных полномочий

Контроль за осуществлением органами местного самоуправления муниципальных образований государственных полномочий осуществляется

уполномоченным исполнительным органом государственной власти Архангельской области в сфере жилищно-коммунального хозяйства.».

2. Главу XXVI считать главой XXVII.

3. Статью 158 считать статьей 165.

Статья 3.

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Архангельской области

А.В. Цыбульский

г. Архангельск

//

Пояснительная записка
к проекту областного закона «О внесении изменений в статьи 1 и 3
областного закона «О мерах социальной поддержки ветеранов, граждан,
пострадавших от политических репрессий, и иных категорий граждан» и
областной закон «О наделении органов местного самоуправления
муниципальных образований Архангельской области отдельными
государственными полномочиями»

Проект областного закона «О внесении изменений в статьи 1 и 3 областного закона «О мерах социальной поддержки ветеранов, граждан, пострадавших от политических репрессий, и иных категорий граждан» и областной закон «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области отдельными государственными полномочиями» (далее – законопроект) подготовлен в целях реализации Федерального закона от 27 декабря 2019 г. № 473-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в части переселения граждан из аварийного жилищного фонда» (далее – Федеральный закон № 473-ФЗ).

Федеральным законом № 473-ФЗ введены дополнительные механизмы переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, обеспечивающие соблюдение жилищных прав граждан. В связи с этим конкретизированы полномочия органов государственной власти федерального, регионального и местного уровней. В частности, органам государственной власти субъекта Российской Федерации предоставлено право устанавливать для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, дополнительные меры поддержки по обеспечению жилыми помещениями при условии, что на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции у них отсутствуют иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания, находящиеся в их собственности либо занимаемые на условиях социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования (часть 8.1 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона № 473-ФЗ).

В целях скорейшего переселения граждан из аварийного жилищного фонда в Архангельской области необходимо использование механизма выплаты собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, выкупной цены таких помещений. В настоящее время из запланированных к расселению 474,3 тыс. кв. м. аварийного жилья в собственности граждан находятся 171,4 тыс. кв. м. Это 36 процентов от запланированного объема расселения.

62

В 2019 году средняя стоимость одного квадратного метра жилого помещения в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, составила 19 885,97 рублей. Информация о средней стоимости квадратных метров указанных жилых помещений применительно к конкретным муниципальным образованиям Архангельской области представлена в следующей таблице:

Муниципальное образование Архангельской области	Средняя стоимость 1 кв. м жилого помещения	Стоимость соответствующих жилых помещений определяется на основании оценки проведенной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности» отдельно по каждому помещению.
Город Архангельск	29 161	
Котлас	11 004	
Северодвинск	35 826	
Виноградовский район	10 978	
Итого:	19 885,97	

Для сравнения в предыдущие годы (2013 – 2018 гг.) средняя выкупная стоимость жилых помещений граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда, составляла 32 530,0 рублей.

Федеральный закон № 473-ФЗ позволяет предусмотреть выплату гражданам, которые должны быть переселены из аварийного жилищного фонда, субсидии за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства. Такая субсидия предоставляется только на строительство или приобретение жилых помещений в размере выкупной цены непригодного для проживания жилого помещения, определенной на основании его оценки и нормативной стоимости. Нормативная стоимость определяется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в зависимости от субъекта Российской Федерации. Для Архангельской области размер нормативной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения установлена в размере 50 969 рублей (приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 июня 2020 г. № 351/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2020 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2020 года»).

Законопроектом предлагается предусмотреть правовой механизм предоставления выплаты собственникам жилых помещений в аварийном жилищном фонде Архангельской области субсидии за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на строительство или приобретение жилых помещений. Выплата должна осуществляться в размере возмещения, рассчитываемого по установленной законопроектом формуле. В соответствии с законопроектом выплата предоставляется собственникам жилых помещений в многоквартирных

домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в период с 1 января 2012 г. до 1 января 2017 г. Это обусловлено тем, что в настоящее время Архангельской области финансовая поддержка от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства предоставлена на переселение граждан из аварийного жилищного фонда только на указанный период.

Согласно законопроекту указанная выплата осуществляется в форме субсидии, которая предоставляется собственникам жилых помещений в аварийном жилищном фонде Архангельской области однократно, при условии:

отсутствия у них на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции иных жилых помещений, пригодных для постоянного проживания, находящихся в их собственности либо занимаемые на условиях социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования;

обеспечения Архангельской области на текущий финансовый год средствами финансовой поддержки от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Законопроектом определяются цели, на которые может быть израсходована субсидия и которые связаны с обеспечением нуждающихся лиц жилыми помещениями.

Законопроект также предусматривает наделение органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области, являющихся участниками региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, государственными полномочиями по предоставлению лицам, являющимся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области и признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, указанной субсидии.

В связи с этим вводится формула расчета объема субвенции местному бюджету на осуществление государственных полномочий. Согласно законопроекту контроль за осуществлением органами местного самоуправления государственных полномочий осуществляется министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области.

Принятие законопроекта позволит предоставлять гражданам возмещение, которое позволит им самостоятельно приобрести жилье в целях улучшения своих жилищных условий.

**Губернатор
Архангельской области**

 **А.В. Цыбульский**

**Финансово-экономическое обоснование
проекта областного закона «О внесении изменений в статьи 1 и 3
областного закона «О мерах социальной поддержки ветеранов, граждан,
пострадавших от политических репрессий, и иных категорий граждан»
и областной закон «О наделении органов местного самоуправления
муниципальных образований Архангельской области отдельными
государственными полномочиями»**

Проектом областного закона «О внесении изменений в статьи 1 и 3 областного закона «О мерах социальной поддержки ветеранов, граждан, пострадавших от политических репрессий, и иных категорий граждан» и областной закон «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области отдельными государственными полномочиями» (далее – законопроект) предлагается ввести правовую основу для реализации Правительством Архангельской области полномочия по установлению для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, дополнительных мер поддержки по обеспечению жилыми помещениями и наделению государственными полномочиями по предоставлению таких мер органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области.

На финансирование дополнительных мер поддержки по обеспечению указанных граждан жилыми помещениями в адресной программе Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 26 марта 2019 г. № 153-пп, предусмотрены средства в размере свыше 220 млн. руб. Данные средства получены за счет финансовой поддержки государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

За счет указанных средств запланировано предоставление субвенций местным бюджетам муниципальных образований Архангельской области, являющихся участниками региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, на осуществление в соответствии с законопроектом государственных полномочий по предоставлению дополнительных мер поддержки по обеспечению жилыми помещениями собственников жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

**Губернатор
Архангельской области**

 **А.В. Цыбульский**

Перечень

областных законов и иных нормативных правовых актов Архангельской области, отмены или изменения которых потребует принятие областного закона «О внесении изменений в статьи 1 и 3 областного закона «О мерах социальной поддержки ветеранов, граждан, пострадавших от политических репрессий, и иных категорий граждан» и областной закон «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области отдельными государственными полномочиями»

Принятие областного закона «О внесении изменений в статьи 1 и 3 областного закона «О мерах социальной поддержки ветеранов, граждан, пострадавших от политических репрессий, и иных категорий граждан» и областной закон «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области отдельными государственными полномочиями» потребует внесения изменений в:

1) областной закон от 21 декабря 2020 года № 363-22-ОЗ «Об областном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов»;

2) адресную программу Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы», утвержденную постановлением Правительства Архангельской области от 26 марта 2019 г. № 153-пп, в части определения:

условий и порядка предоставления лицам, являющимся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, дополнительных мер поддержки по обеспечению жилыми помещениями в форме субсидии;

порядка предоставления органам местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области, являющихся участниками региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденной постановлением Правительства Архангельской области, и расходования ими субвенций на осуществление государственных полномочий по предоставлению лицам, являющимся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области и признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, дополнительных мер поддержки по обеспечению жилыми помещениями в форме субсидии.

**Губернатор
Архангельской области**

 **А.В. Цыбульский**

АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва (двадцать четвертая сессия)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2021 года №

О проекте областного закона «О внесении изменений в статьи 1 и 3 областного закона «О мерах социальной поддержки ветеранов, граждан, пострадавших от политических репрессий, и иных категорий граждан» и областной закон «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области отдельными государственными полномочиями»

Областное Собрание депутатов ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять проект областного закона «О внесении изменений в статьи 1 и 3 областного закона «О мерах социальной поддержки ветеранов, граждан, пострадавших от политических репрессий, и иных категорий граждан» и областной закон «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области отдельными государственными полномочиями» в первом чтении.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного
Собрания депутатов

Е.В. Прокопьева

17

АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва (двадцать четвертая сессия)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2021 года №

Об областном законе «О внесении изменений в статьи 1 и 3 областного закона «О мерах социальной поддержки ветеранов, граждан, пострадавших от политических репрессий, и иных категорий граждан» и областной закон «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области отдельными государственными полномочиями»

Областное Собрание депутатов ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять областной закон «О внесении изменений в статьи 1 и 3 областного закона «О мерах социальной поддержки ветеранов, граждан, пострадавших от политических репрессий, и иных категорий граждан» и областной закон «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области отдельными государственными полномочиями».

2. Направить закон Губернатору Архангельской области для подписания и официального опубликования.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного
Собрания депутатов

Е.В. Прокопьева

Обоснование

законодательной необходимости внесения проекта областного закона «О внесении изменений в статьи 1 и 3 областного закона «О мерах социальной поддержки ветеранов, граждан, пострадавших от политических репрессий, и иных категорий граждан» и областной закон «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области отдельными государственными полномочиями»

Проектом областного закона «О внесении изменений в статьи 1 и 3 областного закона «О мерах социальной поддержки ветеранов, граждан, пострадавших от политических репрессий, и иных категорий граждан» и областной закон «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области отдельными государственными полномочиями» (далее – законопроект) предлагается ввести правовую основу для реализации Правительством Архангельской области полномочия по установлению для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, дополнительных мер поддержки по обеспечению жилыми помещениями и наделению государственными полномочиями по предоставлению таких мер органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области.

На финансирование дополнительных мер поддержки по обеспечению указанных граждан жилыми помещениями в адресной программе Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 26 марта 2019 г. № 153-пп, предусмотрены средства в размере свыше 220 млн. руб. Данные средства получены за счет финансовой поддержки государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

За счет указанных средств запланировано предоставление субвенций местным бюджетам муниципальных образований Архангельской области, являющихся участниками региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, на осуществление в соответствии с законопроектом государственных полномочий по предоставлению дополнительных мер поддержки по обеспечению жилыми помещениями собственников жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.


Учитывая это, принятие законопроекта повлечет необходимость предоставления межбюджетных трансфертов из областного бюджета в местные бюджеты Архангельской области и внесения изменений в областной закон от 21 декабря 2020 г. № 363-22-ОЗ «Об областном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов».

Губернатором Архангельской области в порядке законодательной необходимости могут быть внесены в том числе проекты областных законов об изменении порядка и условий предоставления межбюджетных трансфертов

из областного бюджета, необходимых для внесения изменений в областной закон об областном бюджете (дефис четвертый абзаца второго пункта 2 статьи 11.1 областного закона областного закона от 19 сентября 2001 г. № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области»).

С учетом этого законопроект вносится Губернатором Архангельской области для рассмотрения на сессии Архангельского областного Собрания депутатов в порядке законодательной необходимости.

**Губернатор
Архангельской области**

 **А.В. Цыбульский**



АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва

АППАРАТ

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-54-98, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: duma@aosd.ru, <http://www.aosd.ru>

от _____ № _____
на № пз7/566 от 20.02.2021

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект областного закона № пз7/566 «О внесении изменений в статьи 1 и 3 областного закона «О мерах социальной поддержки ветеранов, граждан, пострадавших от политических репрессий, и иных категорий граждан» и областной закон «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области отдельными государственными полномочиями»

Правовое управление аппарата Архангельского областного Собрания депутатов, осуществив правовую экспертизу проекта областного закона № пз7/566 «О внесении изменений в статьи 1 и 3 областного закона «О мерах социальной поддержки ветеранов, граждан, пострадавших от политических репрессий, и иных категорий граждан» и областной закон «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области отдельными государственными полномочиями» (далее – Проект), внесенного Губернатором Архангельской области Цыбульским А.В., сообщает следующее.

В целях реализации Федерального закона от 27 декабря 2019 года № 473-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в части переселения граждан из аварийного жилищного фонда» Проектом предлагается внести изменения в следующие областные законы:

- от 10 ноября 2004 года № 262-33-ОЗ «О мерах социальной поддержки ветеранов, граждан, пострадавших от политических репрессий, и иных категорий граждан»;

- от 20 сентября 2005 года № 84-5-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области отдельными государственными полномочиями».

Проектом предлагается предусмотреть правовой механизм предоставления собственникам жилых помещений в аварийном жилищном

*02.03.21
01-02/21921
An*

фонде Архангельской области субсидии за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на строительство и приобретение жилых помещений.

Проект также предусматривает наделение органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области, являющихся участниками региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, государственными полномочиями по предоставлению лицам, являющихся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области и признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, указанной субсидии.

Принятие Проекта находится в пределах полномочий Архангельского областного Собрания депутатов.

Замечаний правового характера к Проекту не имеется.

При проведении антикоррупционной экспертизы Проекта положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции, не выявлено.

В соответствии с дефисом четвертым абзаца второго пункта 2 статьи 11.1 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» Проект внесен в Архангельское областное Собрание депутатов в порядке законодательной необходимости.

На основании дефиса первого абзаца второго пункта 2 статьи 16 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» Проект предлагается рассмотреть и принять в двух чтениях на двадцатой четвертой сессии Архангельского областного Собрания депутатов.

На основании изложенного правовое управление аппарата Архангельского областного Собрания депутатов полагает, что Проект может быть рассмотрен.

Заместитель начальника управления –
начальник отдела по обеспечению
законодательной деятельности



М.В. Ручин



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва**

АППАРАТ

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: duma@aosd.ru, <http://www.aosd.ru>

от 01.03.2021 № _____
на № пз7/566 от 20.02.2021

**Редакционное заключение
на проект областного закона № пз7/566
«О внесении изменений в статьи 1 и 3 областного закона «О мерах
социальной поддержки ветеранов, граждан, пострадавших
от политических репрессий, и иных категорий граждан» и областной закон
«О наделении органов местного самоуправления муниципальных
образований Архангельской области отдельными
государственными полномочиями»**

Отдел лингвистической экспертизы правового управления аппарата Архангельского областного Собрания депутатов на основании пункта 3 статьи 13 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» осуществил редакционную экспертизу проекта областного закона № пз7/566 «О внесении изменений в статьи 1 и 3 областного закона «О мерах социальной поддержки ветеранов, граждан, пострадавших от политических репрессий, и иных категорий граждан» и областной закон «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области отдельными государственными полномочиями» и сообщает, что замечаний к представленному законопроекту нет.

Начальник отдела
лингвистической экспертизы

И.В. Киршина

Мизгирева Надежда Николаевна
(8182) 21 56 28

01.03.2021
№ пз7/566 от 20.02.2021
23
17